



Íslenska kalkþörungafélagið, Bíldudal
Einar Sveinn Ólafsson, nýfjárfestingastjóri Marigot

Félagið

- Stofnað 2001 af Atvinnuþróunarfélagi Vestfjarða til að vinna afurðir úr kalkpörungaseti í Arnarfirði. Hóf framleiðslu 2007.
- Allt til 2014 fjölmennasti vinnustaður Bíldudals.
- Starfsfólk af 8 þjóðernum: Íslendingar, Dani, Norðmenn, Eistar, Slóvakar, Króatar, Pólverjar og Ástrali.



Mannaráðningar

- Afleiðing fólksflóttta fyrri ára var skortur á mannafla á svæðinu. Nauðsynlegt að leita að fólki út fyrir svæðið.
- Fjölgun atvinnutækifæra breytti stöðunni.
- Mikil mannfjölgun síðustu ár: + 60 á Bíldudal frá 2013.
- Húsnæðismálin eru helsta áskorunin á svæðinu.



Húsnæði á suðurfjörðunum

- Þegar uppgangur var að hefjast stóð fjöldi húsa auður.
- Aðallega of stór einbýlishús í of döpru ástandi.
 - Mikill viðhaldskostnaður.
- Önnur nýtt sem orlofshús brottfluttra eigenda.
- Skipulag víða ætlað stórum húsum.
- Slíkar þarfir eiga ekki við í dag. Vantar litlar íbúðir.



Hvort er á undan: eggjö eða hænán?

- Tíðkast um aldir að bændur útveguðu húsnæði.
 - Margir muna e.t.v. Lund í Kópavogi. Arftaki: Vallá á Kjalarnesi.
 - PCC á Bakka byggir húsnæði, Ikea í Garðabæ er að byggja.
 - Grýpubakkahreppur byggði og leigir.
 - Tálknafjarðarhreppur byggði í samvinnu við aðra.
 - Sum svf. byggja fyrir eldri borgara sem geta þá selt sitt húsnæði.



Uppbygging krefst húsnæðis

- Húsnæðisskortur lengi valdið mikilli starfsmannaveltu.
- Ekki hægt að bjóða fólki að búa of þröngt og án einkalífs.
- Á endanum ákvað félagið að taka af skarið og byggja.
- Sveitarfélagið úthlutaði lóð í nágrenninu.
- Verkefnið í heild frá lóðaúthlutun tók rúmlega eitt ár.
- Félagið er komið fyrir vind hvað húsnæðismálin varðar.



Raðhúsið

- Tvílyft 435 fm² raðhús byggt í einingum í Eistlandi
- Alls átta íbúðir sem hægt er að fækka í fjórar.
- Umboðsaðilinn, Atlantic Shipping, kom með húsið.
- Framleiðandi reisti húsið og lauk frágangi á rúmum 14 dögum með innbúi og öllu tilheyrandi.
- Heildarkostnaður um 141 mkr.



- 
- Staðreyndir.
 - Heildar stærð 435 m²
 - Heildar kostnaður 141 m
 - 8 Stúdíó íbúðir 54 m²
 - 17,5 milljón íbúðin
 - Lóð, veitur, byggingarleyfi
2% af kostnaði

Til eftirbreytni – fleiri kostir?

- Ekki endilega okkar hlutverk að eiga og reka íbúðarhúsn.
- Mæli fremur með forystu sveitarfélaga í þessum efnum.
- Fyrirtækin leigutryggi frekar húsnæði til langtíma.
- Vel hægt að byggja ódýrara, hraðar og færri fm2 án þess að fórna gæðum og endingu.
- Það er hægt að leysa vandann sé vilji fyrir hendi.





Takk fyrir.

